



ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Teabevaldaja: Tartu Vallavalitsus

Juurdepääsupiirang alates: 17.06.2024

Juurdepääsupiirang kuni: 29.11.2024

Juurdepääsupiirangu alus: AvTS § 35 lg 2 p 2

# TARTU VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Meie: 17.06.2024 nr 7-1/84-1

## **Raadi alevis asuvate Mõisanurme, Ermi tn 7 ja Väikepargi maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta seisukoha küsimine**

Tartu Vallavalitsusele on esitatud Kirs Consult OÜ (reg. kood 12101522) poolt taotlus Raadi alevis asuva Mõisanurme maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamiseks. Planeeringualasse on kaasatud ka Ermi tn 7 ning Väikepargi maaüksused, mis on munitsipaalomandis. Lisaks on planeeringualasse hõlmatud ka riigimandis olev 95 Kõrveküla-Tartu tee (katastritunnus: 79401:006:0981). Tartu Vallavalitsus on teinud Kliimaministeeriumile ettepaneku anda 95 Kõrveküla- Tartu tee üle Tartu vallale ning läbirääkimised selles osas on veel pooleli.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kujundada Mõisanurme maaüksusele ning selle lähialale multifunktsionaalne meeldiv keskkond elamiseks, töötamiseks, puhkamiseks ning ettevõtluseks. Planeeringualale soovitakse detailplaneeringu algatamise ettepaneku kohaselt kavandada ligikaudu 950 elamuühikut, lisaks kauplusehoone ning keskuse kompleks, milles pakutakse pindu erinevateks teenusteks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 24,4 ha.

Planeeringualale on 2023. aastal läbi viidud planeeringuvõistlus, mille võitis Arhitekt Must OÜ poolt koostatud töö pealkirjaga „Sini-rohe saarestik“, millega on võimalik tutvuda siit: [http://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Arhitektuur/M%C3%B5isanurme\\_planeeringuv%C3%B5istlus/V%C3%B5istlust%C3%B6%C3%B6d/Sini\\_rohe\\_saarestik/](http://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Arhitektuur/M%C3%B5isanurme_planeeringuv%C3%B5istlus/V%C3%B5istlust%C3%B6%C3%B6d/Sini_rohe_saarestik/). Planeeringuvõistluse võidutöö võetakse aluseks detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisel.

Käesolevaga edastame teile Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel seisukoha andmiseks Raadi alevis asuvate Mõisanurme, Ermi tn 7 ja Väikepargi maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise korralduse eelnõu. Lisaks saadame tutvumiseks koostatud KSH eelhinnangu ja koostatava planeeringu lähteülesande eelnõu. Samuti palume Transpordiametil väljastada oma seisukohad detailplaneeringu koostamiseks. Palume väljastada oma seisukohad Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile [tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee) esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 16.07.2024.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

- Lisa: 1. Mõisanurme, Ermi tn 7, Väikepargi mü ning lähiala DP algatamise korraldus EELNÕU  
2. Mõisanurme, Ermi tn 7, Väikepargi mü DP lähteülesanne EELNÕU  
3. Mõisanurme, Ermi tn 7, Väikepargi mü DP KSH eelhinnang

5309 9192

[anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424